



Marktgemeinde  
**TÜRNITZ**  
Tourismusgemeinde  
Bezirk Lilienfeld, Niederösterreich  
A - 3184 Türnitz 28  
☎ 02769/8204 Fax: 8204 - 4

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **04.05.2026** bis **16.06.2026** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich **Stellung zu nehmen**.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

Christian Leeb



angeschlagen am: 30.04.2026

abgenommen am: 17.06.2026



*Christine Biederer*

Marktgemeinde Türnitz  
Tourismusgemeinde

1. An die  
Stadt-/Markt-/Gemeinde  
  
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
  
2. die Wirtschaftskammer Niederösterreich, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[wknoe@wknoe.at](mailto:wknoe@wknoe.at)
  
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
  
4. die Landwirtschaftskammer Niederösterreich, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
  
5. die betroffenen Grundeigentümer und deren direkte Nachbarn gemäß § 24 des  
NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Türnitz, am 27.04.2026

Der Bürgermeister

Christian Leeb



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES  
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

**Änderungspunkt 1**

Dieser Änderungspunkt wird zurückgestellt und nicht zur Auflage gebracht.

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt FA.3.)

KG. Schlldbachrotte  
Grdst. 23/1, 23/7

**Umwidmung**

von Grünland-Freihaltefläche für Siedlungsentwicklung  
auf Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone A5 mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Grüngürtel-Hangsicberung und Retention

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt FA.1.)

KG. Außerfahrafeld  
Grdst. 21/1, 169/3, 169/4, 169/5, 169/12, 272/5

**Umwidmung**

von Grünland-Campingplatz  
auf Bauland-Betriebsgebiet-Aufschließungszone A1 mit vertraglicher Regelung gemäß §17 NÖ ROG 2014

von Grünland-Campingplatz  
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 27  
auf Bauland-Betriebsgebiet

von Grünland-Campingplatz  
auf Grünland-Grüngürtel-Baumzeile

**Änderungspunkt 4**

(auf Planblatt FA.1. bis FA.7.)

KG. Moosbachrotte  
Grdst. 109/4, 108/1, 2/1, 109/3, 101, 100, 110/1

**Umwidmung:**

von Bauland-Betriebsgebiet  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

KG. Außerfahrafeld

Grdst. 109/2, 113/3, 113/7, 113/6, 110, 113/4, 113/5, 272/21, 109/1, 190/2, 203/1, 200/2, 199, 191/1, 272/26, 120, 114/3, 272/11, 275/2, 114/9, 153/2, 114/7, 114/8, 114/6, 119, 114/10, 24/1, 25, 62/1, 67/1

KG. Lehenrotte

Grdst. 586, 585, 514/1, 886/1, 891, 894/3, 912, 895, 894/2, 913, 71/2, 188, 191

KG. Anthofrotte

Grdst. 419/1, 402/4, 402/2, .73, 402/3, 372/2, 369, 368, 342, 344, 332/2, 330, 327/1, 347, 352/2, 356, 350, 351, 358, 360, 63/6, 70, 80/2, 63/9, 201/3, 181/6, 181/1, 103/2, 183/1, 176/6, 120, 171/4, 176/1, 171/1, 114, 118, 113/1, 116, 110/4, 201/1, .79, 206/1, 201/2, 206/2

KG. Steinbachrotte

Grdst. 9, 124/1, 123, 122, 98, 103/1, 125, 127, 103/2, 145/1

KG. Pichelrotte

Grdst. 441/1, 450/1, 445, 441/6, 433/2, 327/1, 323/3, 323/4, 31/2, 24/1, 260/2, 260/3

**KG. Rachsenbachrotte**

Grdst. 50/1, 50/2, 52/2, 27/3, 52/1, 27/1, 46, 33/1, 465, 45, 49/6, 49/2, 115/15, 28/2, 44/4, 137/1, 147/2, 137/4, 147/1, 137/5, 154, 55/2, 180, 159/3, 187/1, 188, 167/3, 167/4, 9, 4/1, 14/1, 14/3, 14/2, 21/2, 15, 153/1, .38

**KG. Schildbachrotte**

Grdst. 23/7, 23/1, 119/2, 119/1, 14/2, 124, 15/1, 128/4, 128/3, 4/1, 120, 44/1, 44/2, 123, 216/1, 519, 16/1, 157/2, 157/3, 164, 156, 157/1, .63, 188, 200, 199/1, 198/3, 198/2, 199/2, 199/4, 199/3, 185, 199/5, 198/1, 166, 186/1, 207/4, 183, 206, 186/2, 211/2, 205/2, 210/3, 211/1, 204/1, 210/2, 179, 209/2, 208, 250/1, 250/2, 128/1, 272, 128/2, 119/4, 119/3, 212, 216/2, 204/2

**KG. Tuernitz**

Grdst. 374/1, 185/1, 194/35, 178/1, 180/1, 186/2, 182, 177/2, 184/1, 374/2, 194/19, 191/5, 286, 287, 292

**KG. Weidenaurotte**

Grdst. 283, 284/2, 311/2, 307, 308, 314/1, 298/1, .70, 282, 448, 530, 529, 164/3, 158/2, 159, 442/2, 163/2, 163/1, 442/1, 446, 462, 156/2, 526, 525, 156/1, 463, 158/1, 156/4, 178/4, 178/3, 204/4, 439/2, 439/3, 206/4, 436/8, 436/5, 436/6, 414/5, 422/3, 414/3, 414/6, 464/3, 414/1, 302/1, 467, 468/2, 302/2, 415, 303/2, 410, 311/1

**KG. Traisenbachrotte**

Grdst. 26/1, 38, 28, 513, 512, 54/1, 527, 50/2, 54/4, 53/1, 518/4, 68/12, 68/1, 68/4, 68/14, 58/1, 68/2, 68/3, 65/1, 66/6, 314/1, 316, 324, 306, 283, 359, 362/1, 341/2, 367/1, 368, 370, 369, 357/2, 389/2, 24/6, 387, 371/1, 389/1, 374, 376, 377

**Umwidmung:**

**von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche**

**Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt FA.3.)

**KG. Türnitz**

Grdst. .7, .9, .10, .11, .13, .14, .15, .30, .31, .36, .37, .38, .40, .41, .42, .43, .47, 17/3, 19, 20, 22/1, 22/2, 29, 45, 49, 50/1, 50/2, 52, 55, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/19

**Umwidmung**

**von Bauland-Kerngebiet  
auf Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit einer höchstzulässigen Geschoßflächenzahl von 2,5**

**Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt FA.4.)

**KG. Moosbachrotte**

Grdst. .9/1, .9/2, .10/1, .24, .25, .26, 108/2, 109/4, 110/1, 110/2, 125/3, 150/1, 156/1, 305

**Umwidmung**

**von Bauland-Betriebsgebiet  
auf Grünland – Land- und Forstwirtschaft**

**von Grünland- Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-Betriebsgebiet**

**von Grünland- Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Lagerplatz**